

# CONSTRUCTION BOIS : utilisations et démarches

## BOIS ET HABITATIONS LÉGÈRES DE LOISIRS



Dans le département, le développement des habitations légères de loisirs (HLL) est un phénomène récent. En effet, au-delà des gîtes ruraux qui permettent l'entretien et la restauration d'un patrimoine bâti de caractère, l'habitat léger de loisirs, parfois mieux adapté que le simple camping aux impératifs climatiques de nos zones de montagne, est un moyen privilégié d'augmenter la capacité d'accueil touristique de nos communes.

Réglementairement, l'implantation de cet habitat est possible sur des terrains aménagés permanents : terrains de camping et caravanage aménagés, villages de vacances classés en hébergement léger ou parcs résidentiels de loisirs. Mais l'installation de cet habitat est donc interdite dans les camps de tourisme saisonniers, les aires naturelles, les campings à la ferme ou de façon isolée.

Le caractère léger, voire démontable des HLL introduit la notion de production de série et donc de modèles et évince souvent les concepteurs et les artisans locaux, ce qui nuit au respect des cultures et des sites traditionnels. Le nombre d'objets de piètre qualité augmente rapidement. Si de très rares exemples peuvent témoigner d'une réussite architecturale, la plupart des réalisations se contentent de produits préfabriqués au plus bas prix, et les HLL, même habillées de bois font parfois regretter les mobil home. Pourtant les constructions à ossature bois ou à panneaux composites à peau de bois sont très adaptées au concept de HLL.

En effet, la notion de vacances ou de loisirs oriente presque "naturellement" vers des constructions en bois. Mais la capacité des paysages à absorber ce nouveau type d'habitat est limitée, surtout lorsque ces HLL s'apparentent vaguement à de pittoresques chalets alpins, à d'exotiques maisons créoles ou à de mythiques cabanes de trappeur. À un plagiat ou une copie servile de modèles et d'activités extérieurs à la région, le CAUE préfère des créations sensibles et contemporaines.

De plus, leur échelle et leur diffusion sur le terrain font souvent penser à un semis inorganisé de ruches. Le plan de masse du nouveau village est donc primordial. Sans pour autant amoindrir le confort et l'intimité des vacanciers, l'implantation groupée autour de placettes permet à plusieurs familles de retrouver une ambiance de village et au paysage d'absorber des masses bâties à son échelle. (...).

Le bois fera le succès de nos HLL et de notre développement touristique, s'il est accompagné d'humilité et de sensibilité.